

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU - ISTNIEJĄCY  |                                    |  |                    |
|--|------------------------------------|--|--------------------|
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>   |                                    | 1  |                    |
| Oceniany budynek   |                                    |  |                    |
| Rodzaj budynku   | 2)                                 | mieszkalny   |                    |
| Przeznaczenie budynku  | 3)                                 | mieszkalno-usługowy wielorodzinny                                    |                    |
| Adres budynku  |                                    | Niepodległości 82<br>58-303 Wałbrzych                                |                    |
| Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy  | 4)                                 | nie  |                    |
| Rok oddania do użytkowania budynku   | 5)                                 | 1905   |                    |
| Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej   | 6)                                 | metoda obliczeniowa  |                    |
| Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) Af [m²]   | 7)                                 | 580,02   |                    |
| Powierzchnia użytkowa [m²]   |                                    | 580,02   |                    |
| Ważne do (rrrr-mm-dd)  |                                    | 8)   | 17.10.2033         |
| Stacja meteorologiczna, według której jest wyznaczana charakterystyka energetyczna   |                                    | Kłodzko  |                    |
| Ocena charakterystyki energetycznej budynku 10)  |                                    |  |                    |
| Wskaźniki charakterystyki energetycznej  | Oceniany budynek                   | Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych |                    |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową  | EU = 171,59 kWh/(m²·rok)           | EP = 65,00 kWh/(m²·rok)  |                    |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową   | EK = 228,44 kWh/(m²·rok)           |  |                    |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną   | EP = 263,23 kWh/(m²·rok)           |  |                    |
| Jednostkowa wielkość emisji CO2  | ECO2 = 0,0499 t CO2/(m²·rok)       |  |                    |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  | Uoze = 0,00 %                      |  |                    |
| <p>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/m²·rok]</p> <p style="text-align: center;">↓ Oceniany budynek - 263,23</p> <p style="text-align: center;">↑ Wymagania dla nowego budynku - 65,00</p> |                                    |  |                    |
| Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek 12)   |                                    |  |                    |
| System techniczny  | Rodzaj nośnika energii lub energii | Ilość nośnika energii lub energii                                    | Jednostka/(m²·rok) |
| Ogrzewania   | gaz ziemny (w=1,10)                | 182,62   | kWh/(m²·rok)       |
| Przygotowania ciepłej wody użytkowej   | gaz ziemny (w=1,10)                | 37,28  | kWh/(m²·rok)       |
| Wbudowanej instalacji oświetlenia  | energia elektryczna (w=2,50)       | 8,54   | kWh/(m²·rok)       |
| Sporządzający świadectwo:  |                                    |  |                    |
| Imię i nazwisko: mgr inż. Piotr Rajca  |                                    | Podpis i pieczęćka   |                    |
| Nr wpisu do wykazu <sup>13)</sup> NBGP.V 7342/3/75/98  |                                    |  |                    |
| Data wystawienia świadectwa: 18.10.2023  |                                    |  |                    |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU   |  |  |   | 2   |
|--|--|--|---|---|
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>   |  | 1  |   |   |
| Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku   |  |  |   |   |
| Liczba kondygnacji budynku   |  | 4  |   |   |
| Kubatura budynku [m³]  |  | 2920,00  |   |   |
| Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m³]                                 |  | 1613,58  |   |   |
| Podział powierzchni użytkowej budynku <sup>14)</sup>                                       |  | mieszkalny wielorodzinny: 523,39 m²<br>handlu i usług: 0,00 m²<br>nieogrzewany: 0,00 m²        |   |   |
| Temperatury wewnętrzne (ogrzewanie/chłodzenie) w budynku w zależności od stref ogrzewanych |  | pomieszczenia mieszkalne: OGRZEWANA 1 - 20,0°C<br>pomieszczenia usługowe: OGRZEWANA 1 - 20,0°C |   |   |
| Rodzaj konstrukcji budynku   |  | tradycyjna   |   |   |
| Przegrody budynku  |  | Opis przegrody   |   | Wsp. U [W/(m²·K)] - uzyskany      Wsp. U [W/(m²·K)] - wymagany <sup>15)</sup> |
| ściana zewnętrzna  |  | ściana zewnętrzna murowana   |   | 1,220      0,200  |
| strop przy przepływie ciepła z dołu do góry  |  | strop drewniany pod strychem nieużytkowym  |   | 0,865      0,150  |
| ściana wewnętrzna  |  | ściana murowana wewnętrzna   |   | 1,539      0,300  |
| strop przy przepływie ciepła z góry do dołu  |  | strop masywny piwnicy  |   | 0,924      0,250  |
| dach   |  | dach mansarda  |   | 0,209      0,150  |
| stolarka okienna   |  | okna PCV   |   | 1,60      0,90  |
| stolarka okienna   |  | okna drewniane   |   | 2,90      0,90  |
| stolarka okienna   |  | drzwi wewnętrzne   |   | 2,60      1,10  |
| stolarka okienna dachowa   |  | okna PCV   |   | 1,60      1,10  |
| stolarka drzwiowa  |  | drzwi zewnętrzne   |   | 2,00      1,30  |
| System ogrzewania <sup>16)</sup>   |  | Elementy składowe systemu  | Opis  | Średnia sezonowa sprawność  |
| gaz ziemny (w=1,10)  |  | Wytwarzanie ciepła   | Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW   | 0,91  |
| gaz ziemny (w=1,10)  |  | Przesył ciepła   | Ogrzewanie mieszkaniowe (wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego)  | 1,00  |
| gaz ziemny (w=1,10)  |  | Akumulacja ciepła  | System ogrzewczy bez zbiornika buforowego   | 1,00  |
| gaz ziemny (w=1,10)  |  | Regulacja i wykorzystanie ciepła   | Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K | 0,88  |
| System przygotowania ciepłej wody użytkowej <sup>16)</sup>                                 |  | Elementy składowe systemu  | Opis  | Średnia roczna sprawność  |
| gaz ziemny (w=1,10)  |  | Wytwarzanie ciepła   | Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem elektrycznym  | 0,85  |
| gaz ziemny (w=1,10)  |  | Przesył ciepła   | Miejskowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych: podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru w jednym lokalu mieszkalnym  | 0,80  |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU                               |                         |   |            |  |        | 3    |
|--|-------------------------|---|------------|--|--------|------|
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>   |                         | 1   |            |  |        |      |
| gaz ziemny (w=1,10)  |                         | Akumulacja ciepła                                     |            | System przygotowania c.w.u. bez zasobnika c.w.u. |        | 1,00 |
| Wentylacja   |                         | W budynku występuje wyłącznie wentylacja grawitacyjna |            |  |        |      |
| System wbudowanej instalacji oświetlenia 11), 16)                              |                         | Oświetlenie lampami świetłówkowymi                    |            |  |        |      |
| Inne istotne dane dotyczące budynku  |                         | brak  |            |  |        |      |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²·rok)] 17)    |                         |   |            |  |        |      |
|  | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa                                  | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane                            | Suma   |      |
| [kWh/(m²·rok)]   | 146,24                  | 25,35   | 0,00       | -  | 171,59 |      |
| Udział [%]   | 85,23                   | 14,77   | 0,00       | -  | 100,00 |      |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 171,59 kWh/(m²·rok)  |                         |   |            |  |        |      |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²·rok)] 17)     |                         |   |            |  |        |      |
| Rodzaj nośnika energii lub energii   | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa                                  | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane 11)                        | Suma   |      |
| gaz ziemny (w=1,10)  | 182,62                  | 37,28   | 0,00       | 0,00   | 219,90 |      |
| energia elektryczna (w=2,50)   | 0,00                    | 0,00  | 0,00       | 8,54   | 8,54   |      |
| Suma [kWh/(m²·rok)]  | 182,62                  | 37,28   | 0,00       | 8,54   | 228,44 |      |
| Udział [%]   | 79,94                   | 16,32   | 0,00       | 3,74   | 100,00 |      |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 228,44 kWh/(m²·rok)   |                         |   |            |  |        |      |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)] 17)   |                         |   |            |  |        |      |
| Rodzaj nośnika energii lub energii   | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa                                  | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane 11)                        | Suma   |      |
| gaz ziemny (w=1,10)  | 200,88                  | 41,01   | 0,00       | 0,00   | 241,89 |      |
| energia elektryczna (w=2,50)   | 0,00                    | 0,00  | 0,00       | 21,35  | 21,35  |      |
| Suma [kWh/(m²·rok)]  | 200,88                  | 41,01   | 0,00       | 21,35  | 263,23 |      |
| Udział [%]   | 76,31                   | 15,58   | 0,00       | 8,11   | 100,00 |      |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP: 263,23 kWh/(m²·rok) |                         |   |            |  |        |      |

|   |   |   |
|---|---|---|
| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU  |   | 4 |
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>  | 1 |   |
| Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie 18):  |   |   |
| <p>1) <b>przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku</b></p> <p>Docieplenie ścian zewnętrznych,</p> <p>2) <b>systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku</b></p> <p>SYSTEM GRZEWCZY: brak propozycji</p> <p>WENTYLACJA: brak propozycji</p> <p>CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: brak propozycji</p> <p>CHŁODZENIE: brak propozycji</p> <p>3) <b>przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1</b></p> <p>Docieplenie ścian zewnętrznych,</p> <p>4) <b>systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2</b></p> <p>SYSTEM GRZEWCZY: brak propozycji</p> <p>WENTYLACJA: brak propozycji</p> <p>CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: brak propozycji</p> <p>CHŁODZENIE: brak propozycji</p> <p>5) <b>innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informację dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)</b></p> <p>brak</p> |   |   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU   |   | 5 |
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>   | 1 |   |
| Objaśnienia  |   |   |
| <p>1) Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151).</p> <p>2) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.</p> <p>3) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151 i 200), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.</p> <p>4) Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.</p> <p>5) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.</p> <p>6) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.</p> <p>7) Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.</p> <p>8) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.</p> <p>9) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.</p> <p>10) Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych.<br/>W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.<br/>W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.</p> <p>11) Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.</p> <p>12) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami.<br/>W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.</p> <p>13) Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.</p> <p>14) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna:.....m2, część garażowa:.....m2, część usługowa:.....m2, część techniczna:.....m2).</p> <p>15) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie.</p> <p>16) W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.</p> <p>17) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewania systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.</p> <p>18) Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma sensownej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.</p> |   |   |
| Uwagi  |   |   |
| <p>1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376).</p> <p>2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.</p> <p>3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.</p> <p>4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.</p> <p>5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:</p> <p>a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,</p> <p>b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,</p> <p>c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.</p> <p>Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.</p>   |   |   |